

УТВЕРЖДАЮ:

Муниципальное автономное образовательное учреждение  
средняя общеобразовательная школа № 52 города Тюмени  
(наименование учреждения)

/ Манкаева А. З. /

(подпись / ФИО)

\_\_\_\_\_ 2026 год.

СОГЛАСОВАНО:

АО «УСТЭК» - ЕТО  
Начальник (наименование учреждения)

/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись / ФИО)

Е.Н. Выходцев

« 13 » 04 2026 год.

### План подготовки

Муниципальное автономное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №52 города Тюмени  
(наименование учреждения)

### к отопительному периоду 2026-2027 годов.

#### Общие сведения об учреждении

1	Адрес учреждения	город Тюмень, ул. Хамита Ярми, 13
	ИНН учреждения	7202060326
	Телефон, электронная почта	63-89-12, school_52@mail.ru
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплоснабжающих установок,	ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
	ИНН ОРГАНИЗАЦИИ	7203553420
	Телефон, электронная почта	8 (3452)26-43-46
	Ответственный за тепловое хозяйство (телефон)	Башаров Рафаиль Альбертович <b>8-952-677-48-88</b>
	Телефон диспетчерской службы	8 (3452)26-43-97
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	2020 г.
4	Общая площадь	8041,3 м <sup>2</sup>
5	Наименование теплоснабжающей организации	ТМУП «Тюменские тепловые сети»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
7	Наличие элеваторного узла / теплового пункта	ИТП насосы смешения
8	Система отопления	Зависимая
9	Система ГВС наличие циркуляции в здании	Имеется
10	Наличие система ГВС / тип водоподогревателя	Пластинчатые теплообменники
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС	Имеется, функционирует
12	Работоспособность погодозависимого оборудования СО	Регулировочный клапан функционирует

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 19.06. по 02.07.2025 г.	АКТ гидравлического испытания выдает -ЕТО			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 19.06. по 02.07.2025 г.	АКТ промывки системы теплоснабжения выдает -ЕТО			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		31.08.2025 год	АКТ о наладке режимов системы теплоснабжения.			
4	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	направляется письмо для вызова специалиста ЕТО за 10 рабочих дней до проведения гидрав-х испытаний	09.06.2025 год	АКТ ввода в эксплуатацию коммерческого прибора учета подписывает - ЕТО			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры)	оперативно технический персонал компании снимает приборы для проведения поверки	с 25.04. по 20.05.2025 г.	АКТ поверки измерительных приборов			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
6	Погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	представитель учреждения запрашивает в абонентской службе акт об отсутствии задолженности		АКТ сверки между учреждением и ТСО			
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	инженер теплотехник должен иметь протокол проверки знания с Ростехнадзора		протокол № 57-24-2508 проверки знаний дата проверки: <u>04.07.2024 г</u> дата следующей проверки: <u>04.07.2025 год</u>			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»

8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
8.1	ИТП (запорная арматура и арматура постоянного регулирования)	проведение работ по диагностике запорной и регулируемой арматуры.	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 19.06. по 02.07.2025 г.	АКТ проверки запорной арматура и арматуры постоянного регулирования подписывает - ЕТО		ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
8.2	восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПиА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудования КИПиА)	проведение работ по обслуживанию погодозависимого оборудования и оборудование автоматики.	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 19.06. по 02.07.2025 г.	АКТ выполненных работ.		ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
8.3	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)			АКТ выполненных работ.		ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
8.4	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)			АКТ выполненных работ.		ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
8.5	- изоляция трубопроводов	ремонт изоляции в ИТП		АКТ выполненных работ.		ООО «ТЕХНОСЕРВИС»

**Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).**

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году